

Số:2000/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đương sự thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số:367/2024/DS-ST, ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:381/QĐ-CCTHADS, ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:385/QĐ-CCTHADS, ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:18/QĐ-CCTHADS, ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:33/2023/QĐST-DS, ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1123/QĐ-CCTHADS, ngày 23/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:159/2025/432/CT.VNA, ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số:1898/TB-CCTHADS, ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo về việc đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số:1899/TB-CCTHADS, ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Tường Viễn, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1988, cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, nơi ở hiện nay: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

- Tài sản thứ nhất:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 92 m², tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp IV, mã hiệu N6, Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại **thửa đất số 186, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 109 m²** (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 92 m² và Đất trồng cây lâu năm 17 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS02766, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/5/2017, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Với giá thẩm định là: 751.500.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng.

- Tài sản thứ hai:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1:106,1 m²; Tầng 2:106,1 m²), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại **thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m²** (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 108 m² và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Với giá thẩm định là: 1.541.520.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng.

Tổng cộng giá của 02 (hai) tài sản nói trên đã thẩm định: 2.293.020.000 đồng.

Làm tròn: 2.293.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu đồng.

Các bên đương sự đã thống nhất, thỏa thuận về việc ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để tổ chức bán đấu giá tài sản theo giá đã thẩm định.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định Thông báo Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết nộp Hồ sơ năng lực, các giấy tờ pháp lý có liên quan và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nói trên theo quy định./.

Tài liệu gửi kèm theo:

Bản sao Quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án; Quyết định phân công; Công văn cung cấp thông tin tài sản của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất; Quyết định kê biên; Biên bản kê biên; Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá và 01 Chứng thư của Công ty cổ phần đấu tư và Thẩm định giá VNA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bảo Toàn



